

Gemeinde Klaus

ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Gemeinde Nr. 80409

lfd. Nr.

Betroffene Grundstücke:
Gp 1827/1 (Tfl.), Gp 1836 (Tfl.), Gp 1826 (Tfl.)

DEM GEMEINDEVERTRETUNGSBESCHLUSS

VOM _____

ZUGRUNDE GELEGEN:

Der Bürgermeister: _____

Entwurf aufgelegt gem. §§ 21, 23 RPG

VOM _____

BIS _____

KUNDGEMACHT gem. § 32 Gemeindegesetz

VOM _____

BIS _____

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

GENEHMIGUNGSVERMERK DER LANDESREGIERUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

Planungsbereich brauner Hinweisbereich

Widmungsgrenze Gemeindegrenze

Grundgrenze

Baufläche Mischgebiet gem. § 14.4 RPG

Baufläche Betriebsgebiet Kategorie I gem. § 14.5 RPG

Baufläche Betriebsgebiet Kategorie II gem. § 14.6 RPG

Baufläche Betriebsgebiet Kategorie III gem. § 14.6 RPG mit Befristung und Folgewidmung gem. § 12.4 RPG

Freifläche Landwirtschaftsgebiet gem. § 18.3 RPG

Freifläche Sondergebiet gem. § 18.4 RPG

Freifläche Sondergebiet gem. § 18.4 RPG mit Befristung und Folgewidmung gem. § 12.4 RPG

Freifläche Freihaltgebiet gem. § 18.5 RPG

Forstwirtschaft, genutzte Flächen (Wald) gem. § 12.8 RPG

Verkehrsfläche Straßen gem. § 19 RPG

Verkehrsfläche Straßen Ersichtlich gem. § 12.8 RPG

Verkehrsfläche Schienenbahn Ersichtlich gem. § 12.8 RPG

Rechtsgültige Planungsgrundlagen:

Räumliches Entwicklungskonzept

Flächenwidmungsplan

Überörtliche Raumordnung

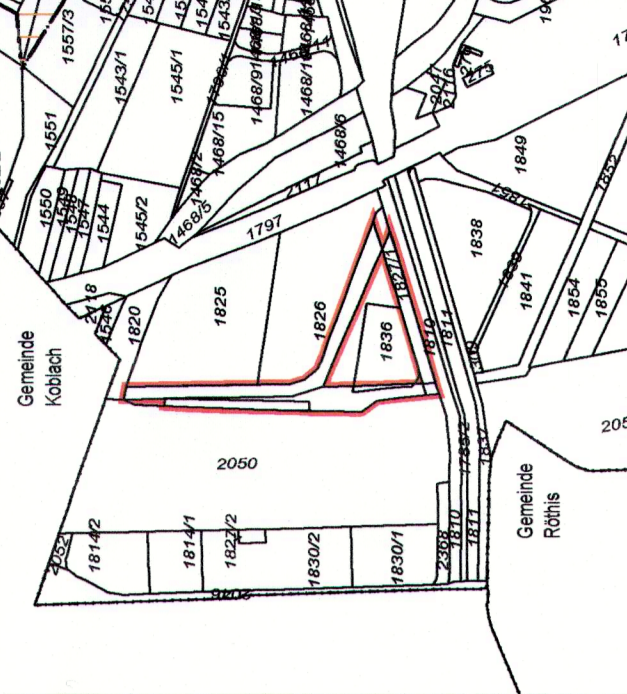
Quellen und Plangrundlagen:

Digitale Katastermappe

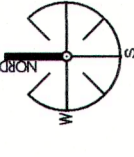
Stand: 01.10.2018 © BEV

Naturaufnahme:

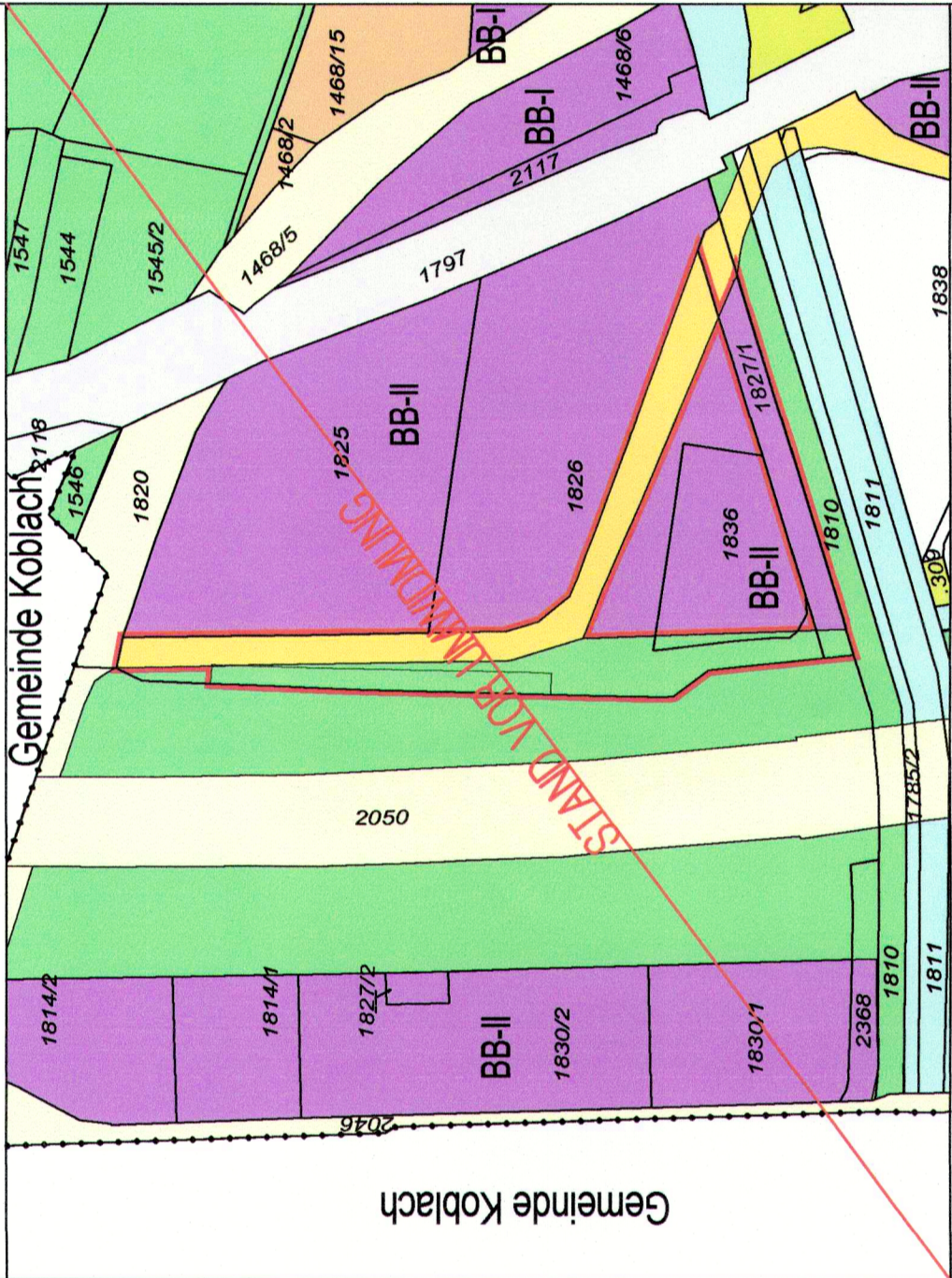
Lage- u. Höhenplan nach:



Maßstab 1 : 5000



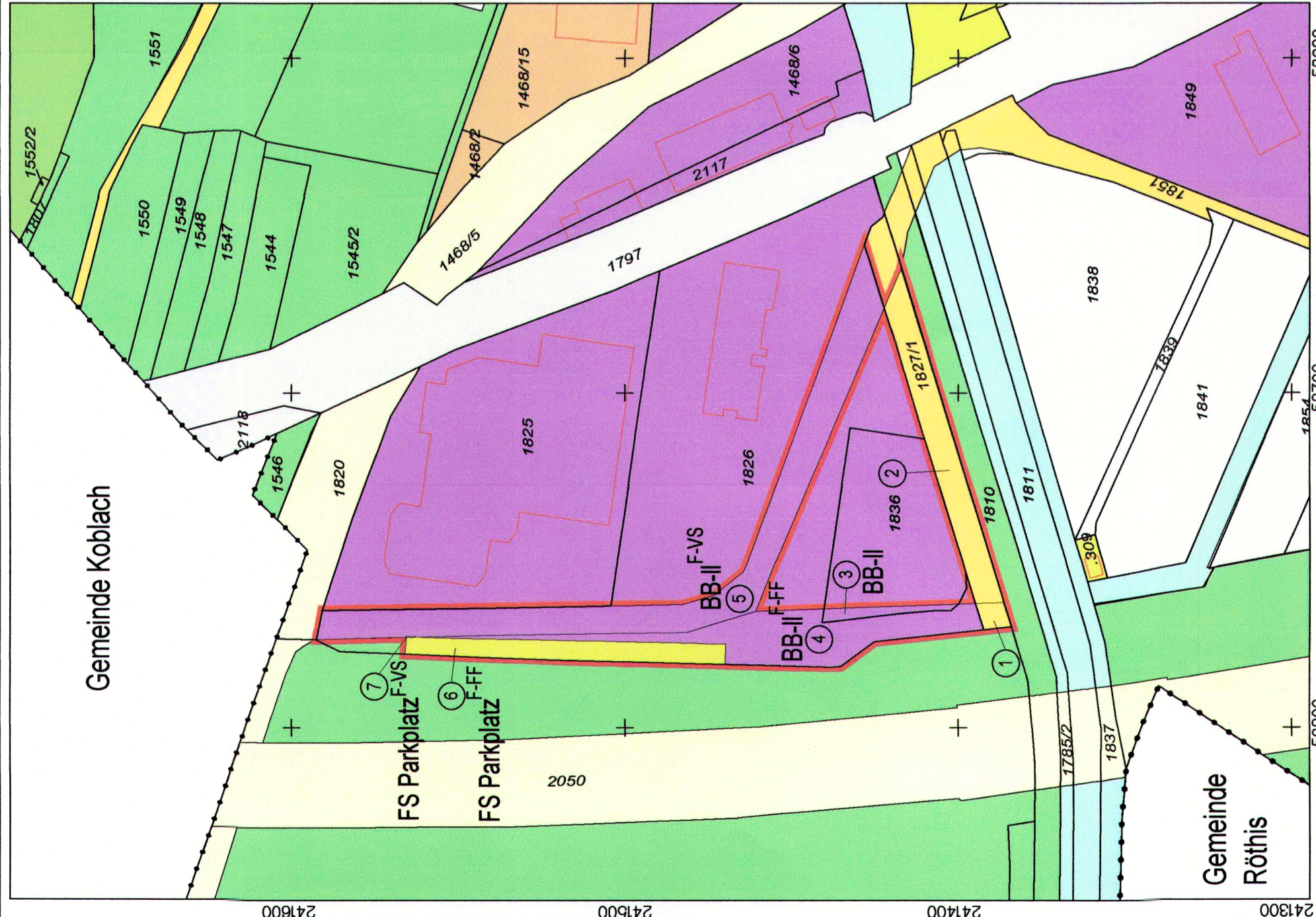
Bestandswidmung Maßstab 1:2000



Umwidmungstabelle (* Teilfläche)

Tfl.	Gp/Bp	Grundeigentümer	Umwidmung/Änderung von	Umwidmung/Änderung in
①	1827/1* 83,1 m²	Öffentliches Gut	Freifläche Freihaltgebiet gem. § 18,5 RPG	Verkehrsfläche Straßen gem. § 19 RPG
②	1827/1* 802,5 m²	Öffentliches Gut	Baufläche Betriebsgebiet Kategorie II gem. § 14,6 RPG	Verkehrsfläche Straßen gem. § 19 RPG
③	1836* 104,7 m²	Maria Zumbel	Freifläche Freihaltgebiet gem. § 18,5 RPG	Baufläche Betriebsgebiet Kategorie I gem. § 14,6 RPG
④	1826* 1.077,0 m²	WA Holding GmbH	Freifläche Freihaltgebiet gem. § 18,5 RPG	Baufläche Betriebsgebiet Kategorie II gem. § 14,6 RPG mit Befristung und Folgewidmung Freifläche Freihaltgebiet gem. § 18,5 RPG
⑤	1826* 2.101,4 m²	WA Holding GmbH	Verkehrsfläche Straßen gem. § 19 RPG	Baufläche Betriebsgebiet Kategorie I gem. § 14,6 RPG mit Befristung und Folgewidmung Verkehrsfläche Straßen gem. § 19 RPG
⑥	1826* 556,7 m²	WA Holding GmbH	Freifläche Freihaltgebiet gem. § 18,5 RPG	Folgewidmung Freifläche Freihaltgebiet gem. § 18,5 RPG
⑦	1826* 0,6 m²	WA Holding GmbH	Verkehrsfläche Straßen gem. § 19 RPG	Folgewidmung Verkehrsfläche Straßen gem. § 19 RPG

Gemeinde Koblach



Zustand nach Umwidmung ohne Ersichtlichmachungen Maßstab 1:1500



DER PLANVERFASSER:

DI ANDREAS FALCH
Raumplanung und Raumordnung

FALCH ZIVILTECHNIKER
staatlich befragt und beieidet

6500 LANDECK Bruggfeldstraße 23 office@falch.at

MITARBEIT: DI Micheel Duiner,

Sachbearbeitung: DI Teresa Schwaninger

EDV-Zahl: rplg.klaus TB 214, 215; PL 26

Umw. Fa. Pratopec, Gp 1826 (Tfl.) ua.

Projektnummer: R19_52401

Datum Ausgabe: 25.06.2019